

Haus Charlotte (924) in der Residenz Schloß Stetten, Burgallee



Haus Charlotte wurde 2016 fertiggestellt. 19 Wohnungen über vier Stockwerke verteilt, sind hauptsächlich gen Süden ausgerichtet. Alle haben einen großzügigen Balkon und freie Sicht auf den Wald, mit Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, bodenebene Duschen, bodentiefe Fenster und eine Tiefgarage.

Das Haus Charlotte liegt in nahe dem Haupthaus, in dem sich die Rezeption, Speisesäle und Veranstaltungen befinden. In der Nähe haben wir ein Gesundheitszentrum mit Sauna, Salzgrotte, Sonnenbank und einen kleinen Gymnastikraum mit Geräten, welche altersgerecht eingestellt sind.

Bei Fragen dürfen Sie uns gerne kontaktieren:
Residenzen Schloß Stetten, 74653 Künzelsau
Tel. 07940 126-132

Zur Miete

Haus Charlotte Wohnung 924







2. Obergeschoss, 3 Zimmer, ca. 106 m², Küche, Bad, Diele, Abstellraum, Balkon und Keller.

Die 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch viel Platz und Raum für die persönlichen Dinge und Einrichtungen. In dem großen Wohnzimmer können Sie sich eine Essecke und eine gemütliche Wohnlandschaft einrichten. Von dem großzügigen Balkon können Sie den Sonnenaufgang beobachten und die wunderschöne Aussicht in das Grüne genießen. Es gibt einen Kellerraum im Untergeschoss.

Aktuelle Kostenübersicht:

Kaltniete	850,00 €
Betriebskostenvorauszahlung (Wasser, Heizung, Strom, Müll) zuzüglich ggf. Grundsteuer und Elementarschadensversicherung	200,00 €
Dienstleistungsgebühr (*siehe unten)	1.733,79 €
Telefon Grundgebühr und europäische Flatrate ins Festnetz (Länder auf Anfrage)	15,50 €
Mtl. Gesamtkosten	2.799,29 €
Für eine zweite Person berechnen wir zurzeit	825,00 €
Optionale Internetflatrate	18,50 €

* Die Dienstleistungspauschale der Residenz Schloß Stetten bietet ein hervorragendes Preis-/Leistungsverhältnis. Sie beinhaltet u. a.

-  tägliches Mittagessen
 -  wöchentliches Reinigen Ihrer Wohnung
 -  wöchentliches Waschen Ihrer Bettwäsche
 -  bis zu vier Wochen pro Jahr anteilige Kostenübernahme der internen Kurzzeitpflege, wenn kein Pflegegrad vorliegt
 -  Teilnahme an allen Veranstaltungen
 -  zusätzlich enthalten sind einige Betriebskosten wie z. B. Kosten für Hausmeister, Außenbeleuchtung, Aufzugswartung, Gartenanlage
- Weitere Informationen zur Dienstleistungsgebühr finden Sie in unserem Prospekt „Wohnungsinformationen der einzelnen Residenzen“.

Gesamtflächenaufstellung:

Raum	Fläche
Wohnen	28,00 m ²
Schlafen I	17,70 m ²
Schlafen II	15,31 m ²
Küche	6,85 m ²
Diele	9,02 m ²
Bad	7,09 m ²
Abstellraum	2,02 m ²
Balkon (29,25 m ² davon 50%)	14,63 m ²
Kellerraum	6,35 m ²
Gesamtfläche ca.	106,97 m²

Wohnungsgrundriss:

(maßstabsgetreuer Plan auf Anfrage)

