

Wohnpark Tauberland (524)

Bad Mergentheim, Erlenbachweg 20/1



Wohnung
524

Die zwischen 2006 und 2008 im Erlenbachweg erbaute Residenz am Kurpark mit eigener Tiefgarage, liegt in absoluter Südlage mit unverbaubarem Panoramablick. Im Altersruhesitz gibt es 52 Wohnungen zwischen 65 und 180 m². Die Böden in den Wohnräumen sind in der Regel mit Parkett belegt und mit einer Fußbodenheizung versehen. Jede Wohnung hat einen Balkon mit Südlage, einen Kellerraum, ein Bad mit Waschmaschinenanschluss sowie elektrische Rollläden. In jedem Wohn- oder Schlafraum gibt es einen Fernseh- und einen Telefonanschluss, darüber hinaus in jeder Wohnung die Möglichkeit eines Internetanschlusses. Liebgewonnene Haustiere sind in der Residenz am Kurpark willkommen und dürfen natürlich mit in den eigenen vier Wänden wohnen.

Bei Fragen dürfen Sie uns gerne kontaktieren:

Residenzen Schloß Stetten, 74653 Künzelsau
Dr. Franziska Frfr. v. Stetten
Tel. 07940 126-132

Zur Miete

Wohnpark Tauberland

Wohnung 524 (Haus B)

5. Ebene , ca. 80 m², 3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Terrasse, Abstellraum

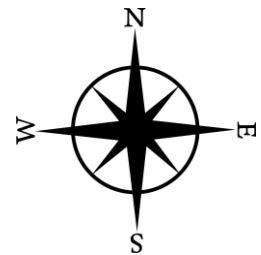
Aktuelle Kostenübersicht:

Kaltmiete	660,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	160,00 €
Zuzüglich ggf. Grundsteuer und Elementarschadensversicherung	
Dienstleistungsbetrag (zzgl. 44 € für evtl. 2. Person) (Diese Kosten beinhalten allgemeine Verwaltungskosten, Allgemeinräume, Veranstaltungen u.a.)	88,00 €
Betreuungskosten (zzgl. 50 € für evtl. 2. Person) (Nachbereitschaft, Notfälle, kl. Hilfestellungen, u.a.)	80,00 €
Telefonflatrate ins deutsche Festnetz	15,50 €
Mtl. Gesamtkosten	1053,00 €
(Optionale Internetflatrate)	12,50 €)

Gesamtflächenaufstellung:

Raum	Fläche
Wohnen/Essen	25,46 m ²
Küche	5,03 m ²
Schlafen	17,98 m ²
1. Zimmer	11,80 m ²
Bad	8,37 m ²
Diele	5,84 m ²
Terrasse (11,71 m ² davon 50%)	5,85 m ²
Gesamtfläche ca.	80,33 m ²

Wohnungsgrundriss:



(maßstabgerechter Plan auf Anfrage)

(Umbaumaßnahmen möglich)