

## Haus Helga (450)



Haus Helga liegt an der Südseite von Schloß Stetten, landschaftlich besonders reizvoll mit einem traumhaften Blick ins Kochertal. Haus Helga kann auf eine wechselvolle Vergangenheit schauen. 1970 als Wohnhaus und Schloßberg-Restaurant gebaut, wurde es seit 1983 in die Residenz Schloß Stetten integriert. Heute sind in dem Haus vier Wohnungen untergebracht. Namensgeberin des Hauses ist Helga Staak, geb. Freiin v. Stetten die Zwillingsschwester von Dr. Wolfgang Freiherr v. Stetten.

### Wohnung 450

Die Wohnung 450 befindet sich in Helga und liegt somit zentral auf der Anlage. Sowohl die Burganlage als auch das Haupthaus Haus Hermann sind gut fußläufig erreichbar. Die Wohnung profitiert von einem wunderschönen, unverbaubaren Blick ins Tal. Das Bad wurde vor einigen Jahren modernisiert. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad. Die Wohn- und Schlafräume bieten viel Stellfläche, auch z.B. für größere Möbel. Die vorhandene Einbauküche kann ausgebaut oder vom Vormieter übernommen werden.

## Appartement 450 – zu mieten

Erdgeschoss, (entspricht 1. Obergeschoss, da Hanglage), ca. 55 m<sup>2</sup>,  
2 Zimmer, Diele, Bad, Küche, Balkon







### Aktuelle Kostenübersicht:

Kaltmiete	400,00 €
Betriebskostenvorauszahlung (Wasser, Heizung, Strom, Müll) zuzüglich ggf. Grundsteuer und Elementarschadensversicherung	120,00 €
Dienstleistungsgebühr (*siehe unten)	1.376,28 €
Telefon Grundgebühr (mit europäischer Flatrate ins Festnetz) und Internetflatrate	34,00 €
<b>Mtl. Gesamtkosten</b>	<b>1.930,28 €</b>
Für eine zweite Person berechnen wir zurzeit	825,00 €

### Einmalige Zahlungen:

Kautionshöhe von zwei Monatskaltmieten	800,00 €
Mitgliedsbeitrag in den Kranken- und Pflegeverein (pro Person)	1.300,00 €

\* Die Dienstleistungspauschale der Residenz Schloß Stetten bietet ein hervorragendes Preis-/Leistungsverhältnis. Sie beinhaltet u. a.

-  tägliches Mittagessen
-  wöchentliches Reinigen Ihrer Wohnung
-  wöchentliches Waschen Ihrer Bettwäsche
-  bis zu vier Wochen pro Jahr anteilige Kostenübernahme der internen Kurzzeitpflege, wenn kein Pflegegrad vorliegt
-  Teilnahme an allen Veranstaltungen
-  zusätzlich enthalten sind einige Betriebskosten (sogenannte Hauskosten) wie z. B. Kosten für Hausmeister, Außenbeleuchtung, Aufzugswartung, Gartenanlage und weitere Informationen zur Dienstleistungsgebühr finden Sie in unserem Prospekt „Wohnungsinformationen der einzelnen Residenzen“.

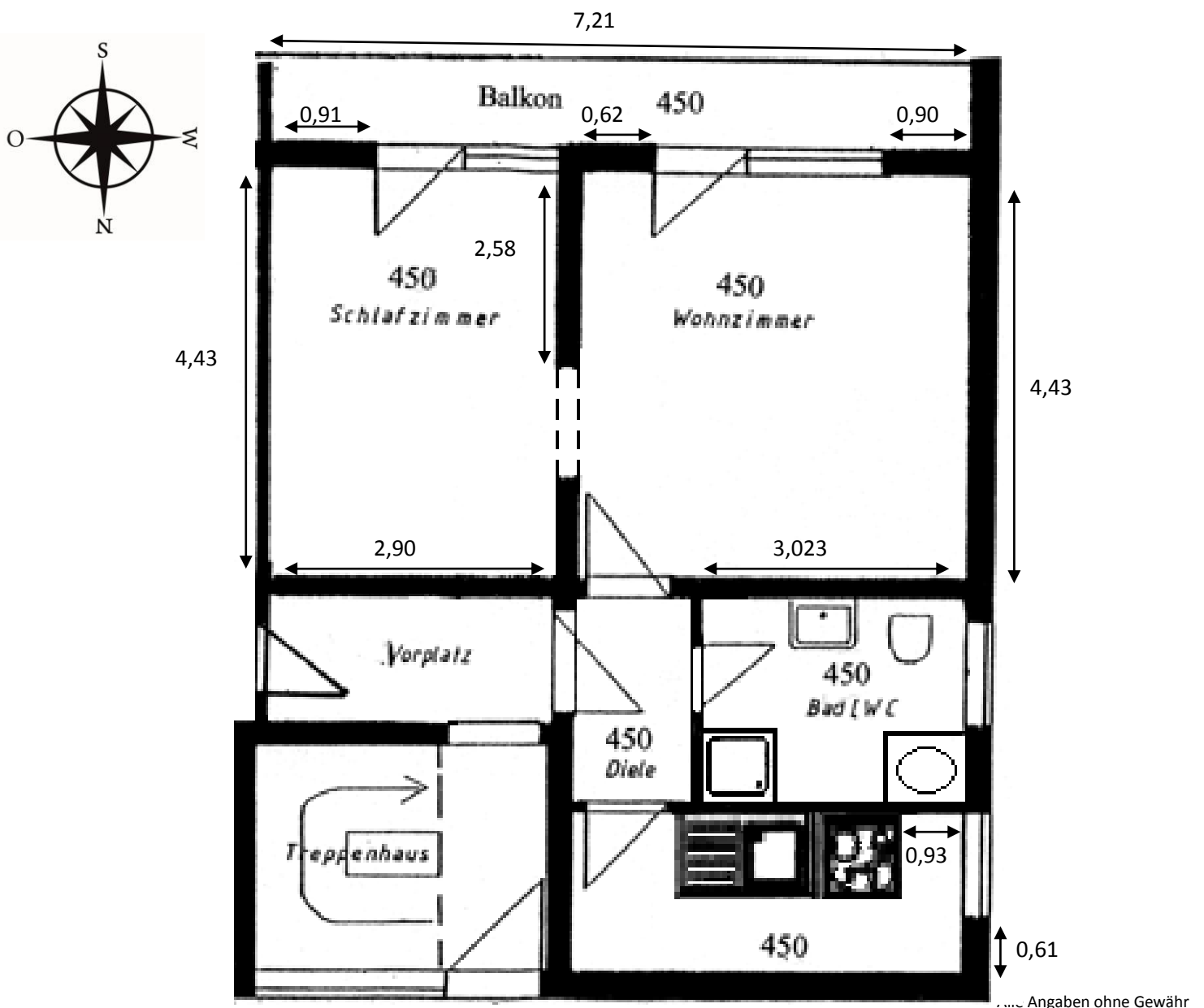
Bei Fragen dürfen Sie uns gerne kontaktieren:

Residenzen Schloß Stetten, 74653 Künzelsau  
Dr. Franziska Frfr. v. Stetten,  
Tel. 07940 126-132

### Gesamtflächenaufstellung:

Raum	Fläche
Essen/Wohnen	19,56 m <sup>2</sup>
Diele	2,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,34 m <sup>2</sup>
Küche	7,01 m <sup>2</sup>
Bad	6,48 m <sup>3</sup>
Balkon (10,94 m <sup>2</sup> davon 50%)	5,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche ca.</b>	<b>54,54 m<sup>2</sup></b>

### Wohnungsgrundriss:



Stand November 2020

## Wohnungsimpressionen

